

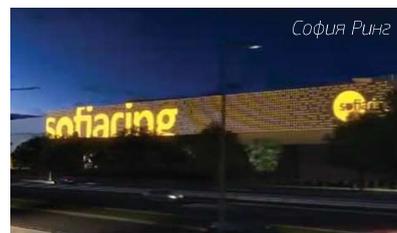
2017

ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ

КАЛАМАРИС ГРУП ЕООД


KALAMARIS GROUP
 ЛИДЕР В ЦЯЛОСТНА ПОДДЪРЖКА НА АКТИВИ


Варна Тауърс



София Ринг



Мол Велико Търново

Д

Дружеството е основано през 2010 г. от д-р. Йоаким Каламарис, за да се развие днес до единственият лицензиран доставчик на интегриран фасилити мениджмънт в България със 100% собствен персонал: превантивна и реактивна техническа поддръжка, строително монтажни и ремонтни дейности, физическа и техническа охрана, рецепция, домакин, почистване, доставка на санитарни консумативи, ДДД, градинарство и разделно сметосъбиране. Чрез дъщерни компании извършва услуги в областта на проектирането, дизайна и управлението на проекти - Retail Design; KALAMARIS Строителен Надзор; в сферата на логистиката - KALAMARIS Logistics; химическо чистене и пране под марката - CLEAN.

Главният офис на фирмата е в гр. София, но осигуряват пълно национално покритие, чрез регионални офиси в Банско, Пловдив, Стара Загора, Бургас, Ловеч, Велико Търново и Варна; от 2015 г. компанията има представителства в Гърция, Швейцария и Дубай.

KALAMARIS GROUP е сертифицирана от Камарата на строителите на България, притежава Сертификат за осъществяване на дейности свързани с монтаж, сервиз или поддръжка на стационарни противопожарни системи и пожарогасители, съдържащи флуорирани парникови газове. Също така притежава Сертификати за работа с хладилни агенти от Българската браншова камара - машиностроене, за сервизно обслужване на противопожарни уреди и поддръжане и обслужване на пожарогасителни системи и съоръжения, за противопожарно обезопасяване

и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на пожарната безопасност в обекти, издаден от Министерство на вътрешните работи, както и Разрешение за техническа поддръжка и преустройство на асансьорни уредби. Дружеството е лицензирано за извършване на частна охранителна дейност на територията на цялата страна. Притежава сертификати за управление на информационната сигурност ISO 27001:2006 / 150 / 1EC27001:2005; за администратор на лични данни, издаден от Комисия за защита на личните данни. Фирмата има издадено разрешение от КРС за използване на индивидуален радиочестотен спектър за всичките ни дейности. KALAMARIS GROUP има издадени разрешителни за извършване на ДДД услуги и за извършване на дейности по събиране и транспортиране на отпадъци на територията на цялата страна.

Дружеството използва интегрирана система за управление (ИСУ), отговаряща на изискванията на Международните стандарти за качество (ISO 9001: 2008), за управление на здравето и безопасността на труда (OHSAS 18001:2008/OHSAS 18001:2007) и за управление на околната среда (SR EN ISO 14001:2005/180 14001:2004)

Ние вярваме, че отговорността е на първо място и когато качеството и сигурността са цел, нашата интегрирана услуга е върното решение. За всеки клиент осигуряваме ключов мениджър, като единно звено за контакт. По този начин гарантираме, че всички договорени услуги ще се изпълняват, като се спазват най-високите стандарти.

30



A Гр. София,
ул. Околовръстен път 257,
ет. 3

T 0700 1 16 16

M office@k-group.org

W www.k-group.org



Профил

Пълно наименование на компанията

Каламарис Груп ЕООД

Година на основаване на компанията:

2010

Произход на компанията:

България

Управител/и:

Гергана Петришка

Сертификат/и, които компанията притежава:

ISO 9001:2008; ISO 14001:2005; ISO 18001:2008; ISO 27001:2014; ISO 50001:2011; BS OHSAS 18001:2007

Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА; IFMA; МEFMA; Американска търговска камара в България; Българска туристическа камара; Euro FM; Камара на строителите в България; RICS; НАФТСО; БАПКО; НАЛСИЧОД; REHVA; NADCA; EVHA; Dubai Chamber of Commerce

Основен капитал (в лв.)

50 000

Брой на персонала:

650 специалисти във всички дружества от Групата

Представителства в други държави:

Обединени Арабски Емирства, Конфедерация Швейцария, Република Гърция

Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

FSI Concept Evolution – софтуер за управление на недвижими имоти; Feng Office – софтуер за управление на процеси; Онлайн платформа за подаване на заявки www.support.k-group.org; Онлайн платформа за обратна връзка и контрол на качеството www.survey.k-group.org

Референтни обекти и клиенти

Sofia Ring Mall, Mega Mall Sofia, Mall Veliko Tarnovo, Park Mall Stara Zagora, Mall Varna Towers, Technomarket, Sky Center Veliko Tarnovo, Lovech City Centre, Coca Cola, Arcadia Plovdiv, Retail Park Plovdiv

Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

10%

Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
Интегриран фесилити мениджмънт	40%
Физическа охрана	30%
Абонаментно почистване	20%

Услуги, свързани с пространството и инфраструктура

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Настаняване		
Планиране на стратегии и управление на пространството	+	-
Строителство и дизайн	+	-
Управление на заетостта/отдаване под наем	+	-
Експлоатация и поддръжка на сгради	+	-
Работно място		
Дизайн/ергономия на работното пространство	+	-
Избор на техника и обзавеждане	+	-
Управление на преместването	+	-
Техническа инфраструктура		
Енергиен мениджмънт	+	-
Управление устойчивостта на средата	+	-
Поддръжка на техническата инфраструктура	+	-
Поддръжка на системите за управление на сградата	+	-
Управление на отпадъци	+	-
Почистване		
Хигиенизиране	+	-
Почистване на структурата и прозорците	+	-
Поддръжка на оборудване за почистване	+	-
Почистване на откритите пространства и почистване на снега през зимата	+	+
Други услуги, свързани с пространство и инфраструктура		
Наем на специализирано измервателно оборудване	+	+
Снабдяване с машини и оборудване	+	+

Услуги, свързани с хора и организация

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Здраве, безопасност и сигурност		
Осигуряване безопасни условия на труд	+	-
Управление на сигурността	+	-
Контрол на достъпа	+	-
Планиране и възстановяване след бедствия	+	+
Пожарна безопасност и защита	+	-
Посрещане		
Услуги, свързани с рецепции	+	-
Информационно обслужване	+	-
Кетъринг	-	+
Организиране на конференции	+	-
Информационни и комуникационни технологии		
Мрежови операции на данни и телефония	+	+
Център за данни, хостинг и операции	+	+
ИТ сигурност и защита	+	-
Логистика		
Вътрешни пощенски услуги	+	+
Офис консумативи	+	+
Транспорт на хора и пътнически услуги	-	+
Автомобилен парк и управление	+	-
Други поддържащи услуги		
Счетоводство, одит и финансова отчетност	+	-
Управление на човешките ресурси	+	-
Управление на проекти	+	-
Управление на качеството	+	-