

2017

ФАСИЛИТИ И ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ

# ФМ Европа ООД



38



ФМ Европа ООД е компания, лидер в управлението и поддръжката на офис, логистични и търговски сгради. „Търговски Център Европа“ и „София Аутлет Център“ са проектите, чиито много добър имидж се поддържа от компанията. „Търговски Център Европа“ е утвърдена бизнес локация, в която се отдават под наем офиси, магазини и складове. На терен от 70 дка, в близост до аерогара София са построени 16 сгради с обща площ над 70 000 кв. м.

Най-новата сграда в комплекса - Сграда 1 спечели първа награда в конкурса „Сграда на годината“ за 2016 в категорията „Зелена обществена сграда с бизнес предназначение“. Сградата е сертифицирана по стандарта за устойчиви и екологични сгради BREEAM, с оценка Excellent, 4 звезди по най-новия BREEAM стандарт NC 2013.

Сграда 15 в ТЦЕ спечели награда за „Сграда на годината“ за 2011 в категорията „Многофункционални комплекси“. Сграда 15 е първата BREEAM сертифицирана сграда в България със сертификат от 2012 г. „София Аутлет Център“ е проект, по който работим от м. март 2010 г. Сградата печели приза „Сграда на годината 2010“.

За професионалното и комфортно управление и функциониране на гореизброените обекти се грижи „ФМ Европа“ ООД. За осъществяване на тази дейност в екипа на „ФМ Европа“ присъстват доказани професионалисти с различни професионални умения. Поддръжката и управлението на тези проекти, дават самочувствието на „ФМ Европа“ да се нареди на едно от челните места в бързоразвиващия се бранш на фасилити и пропърти мениджмънта.



**A** гр. София  
бул. „Искърско шосе“ №7

**T** +359 886 330 210  
+359 2 890 66 10

**M** [ikoponov@fm-europa.eu](mailto:ikoponov@fm-europa.eu)

**W** –



## Профил

Пълно наименование на компанията  
ФМ Европа ООД

Година на основаване на компанията:  
2008

Произход на компанията:  
България

Управител/и:  
Красимир Икономов; Валери Дойчинов

Сертификат/и, които  
компанията притежава:  
-

Членство в бизнес-асоциации:  
БГФМА

Основен капитал (в лв.)  
5000 лв.

Брой на персонала:  
34

Представителства в други държави:  
-

Използвате ли ИТ системи  
и ако Да, кои и за какво:  
В процес на внедряване

Референтни обекти и клиенти  
Търговски Център Европа; София Аутлет Център

Колко процента от оборота  
генерира най-големият ви клиент:  
50 %

Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот  
и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
Техническа поддръжка	60 %
-	-
-	-

### Услуги, свързани с пространството и инфраструктура

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Настаняване</b>		
Планиране на стратегии и управление на пространството	+	+
Строителство и дизайн	-	+
Управление на заетостта/отдаване под наем	+	+
Експлоатация и поддръжка на сгради	+	-
<b>Работно място</b>		
Дизайн/ергономия на работното пространство	-	-
Избор на техника и обзавеждане	-	-
Управление на преместването	-	-
<b>Техническа инфраструктура</b>		
Енергиен мениджмънт	+	-
Управление устойчивостта на средата	+	-
Поддръжка на техническата инфраструктура	+	-
Поддръжка на системите за управление на сградата	+	-
Управление на отпадъци	+	+
<b>Почистване</b>		
Хигиенизиране	+	-
Почистване на структурата и прозорците	-	+
Поддръжка на оборудване за почистване	+	-
Почистване на откритите пространства и почистване на снега през зимата	+	+
<b>Други услуги, свързани с пространство и инфраструктура</b>		
Наем на специализирано измервателно оборудване	-	-
Снабдяване с машини и оборудване	-	-

### Услуги, свързани с хора и организация

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Здраве, безопасност и сигурност</b>		
Осигуряване безопасни условия на труд	+	+
Управление на сигурността	+	+
Контрол на достъпа	+	+
Планиране и възстановяване след бедствия	+	+
Пожарна безопасност и защита	+	+
<b>Посрещане</b>		
Услуги, свързани с рецепции	+	-
Информационно обслужване	+	-
Кетъринг	-	+
Организиране на конференции	+	+
<b>Информационни и комуникационни технологии</b>		
Мрежови операции на данни и телефония	-	-
Център за данни, хостинг и операции	-	-
ИТ сигурност и защита	-	-
<b>Логистика</b>		
Вътрешни пощенски услуги	+	-
Офис консумативи	-	-
Транспорт на хора и пътнически услуги	-	-
Автомобилен парк и управление	+	-
<b>Други поддържащи услуги</b>		
Счетоводство, одит и финансова отчетност	-	-
Управление на човешките ресурси	-	-
Управление на проекти	+	+
Управление на качеството	-	-