

Пропър Тех ООД



bilid е уеб базирана софтуерна система като услуга (SaaS) за управление на бизнес и жилищни имоти и взаимоотношенията между всички участващи страни - инвеститори, собственици, управляващи компании, наематели, фасилити и ютилити компании. Системата създава общодостъпна среда за значително повишаване на ефективността, координацията, аналитичността и автоматизацията на специфичните процеси в управлението на имотите. bilid служи като електронен регистър на собствеността за съхранение на всички документи, свързани с имота, - актове, догори и др. и се грижи за автоматизираната обработка на оперативната информация, свързана с управлението на договорите за ползване и наемите, разпределението на разходи и консумативи, издаване на фактури, интеграцията със счетоводни системи, сградна автоматизация и др.

Защо bilid:

- Уеб базирана система, достъпна от всяка точка на света и от всяко мобилно устройство
- Абонаментно заплащане без необходимост от скъпи лицензи и инвестиции в оборудване, сървъри, администрация
- Ценови модел, обвързан единствено с броя наемни единици, които системата управлява - без значение площта на сградата и броя служители, които работят с нея
- Постоянно развитие и автоматична

актуализация, достъпна едновременно за всички клиенти

Функционалности:

- Електронен регистър на собствеността
- Следене на договори за наем - цена на площ, търговски оборот, фиксирани наем
- Индексация
- "Step Rent" клаузи
- "Open Book" баланс и годишна консолидация
- Сервизна такса
- Следене и разпределение на разходи по разходни центрове
- Планова и инцидентна поддръжка на сградите
- Help Desk
- Автоматизирана обработка на повтаряеми разходи
- Автоматично импортиране на фактури от ютилити доставчици - ток, вода, топло
- Интеграция със сградна автоматизация
- Автоматизирано начисляване на услуги, издаване и изпращане на ел. фактури
- Напомняния за важни срокове и събития в системата

За кого е предназначена системата:

- Собственици на бизнес имоти
- Дружества, които управляват и/или отдават имоти
- Пропърти и фасилити мениджъри
- Фасилити компании



A гр. Пловдив,
ул. „Христо Г. Данов“ 24,
офис 605

T +359 888 024 321

M contact@bilidpm.com

W www.bilidpm.com