

# PLHome



**Р** PLHome извършва и развива дейност по управление и поддръжка на недвижима собственост в София, Варна и цялото българско Черноморие. Част е от Планекс Инвест – инвестиционно-консултантска компания, специализирана в изграждането и управлението на градски, ваканционни комплекси и бизнес сгради. Поддържаните площи са над 270 000 кв.м., а индивидуалните имоти, които се обслужват – над 1 600. PLHome предлага висококачествени и разнообразни услуги в областта на фасилити мениджмънта на инвеститори, сдружения на собственици, отделни домакинства, офисни и административни сгради. Ориентирана изцяло към удовлетворяване на специфичните желания и нужди на клиентите си, компанията работи с висококвалифициран екип, който държи на качеството и ефикасността.

Индивидуалният подход в обслужването на клиента и отчитане на спецификата на всяка отделна сграда, са основа за 12 годишния успешен опит в менажирането и поддръжката на недвижимата собственост. Поддръжката и управлението на сградите успешно се координира и администрира, посредством персонализиран софтуер - PLHome Property and Facility Management System. Фирмата е сертифицирана по международния стандарт за качество ISO 9001:2008 и е член на БГФМА. От юни 2016 г., PLHome активно развива дейността си в София, като непрекъснато подобрява качеството на услугите чрез лоялност към клиента, коректност и креативност.

Нашите основни услуги са:

- Управление и поддръжка на жилищни сгради и комплекси
  - Общи събрания н собствениците
  - Посредничество пред администрации и доставчици
  - Почистване
  - Техническа поддръжка, профилактика и ремонти
  - Сигурност и охрана
  - Поддръжка на озеленяване и водни площи
  - ДДД услуги
  - Снегочистване
- Поддръжка и управление на бизнес сгради
  - Поддръжка на ОВиК инсталации
  - BMS системи
  - Почистване
  - Техническа поддръжка, профилактика и ремонти
  - Контрол на достъп и видеонаблюдение
  - Вътрешна и външна растителност
  - Кетъринг услуги
- Отдаване под наем и управление на частни имоти
  - Поддържане на имота в добър естетически вид
  - Извършване на ремонтни дейности
  - Обзавеждане и доставка на мебели
  - Посредничество, заплащане на сметки, данъци



**A** гр. София,  
ул. „Невстина скала“ №18,  
гр. Варна,  
ул. „Любен Каравелов“ №55

**T** София: 02 958 1001,  
Варна: 052 301 130

**M** office.sofia@PLHome.net  
office@PLHome.net

**W** www.PLHome.net

## Профил

## Пълно наименование на компанията

Планекс Инвест ООД

## Година на основаване на компанията:

2004

## Произход на компанията:

България

## Управител/и:

Инж. Пламен Андреев, инж. Даниела Стефанова

## Сертификат/и, които компанията притежава:

ISO 9001:2008

Сертификат за членство в БГФМА

## Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА

## Основен капитал (в лв.)

10 015 300 лв.

## Брой на персонала:

179

## Представителства в други държави:

-

## Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

Facility and Property management system, Work Flow, Clock Evolution

## Референтни обекти и клиенти

гр. София: комплекс „Алфа“, Гешов Бизнес център, комплекс „Гама“;

гр. Варна: Детски център „Мама и Аз“, комплекси „Вива“, „Бутик Резиденс“, „Сплендид Св. Константин“, „Панорама“, „Акварел Резиденс“, „Европа“, бизнес сграда „Бизнес център“, Офис сграда на сержантите и офицерите от запаса /отдаване под наем и фасилити мениджмънт услуги/;

гр. Бургас: бизнес сграда „Смарт център“;

гр. Обзор: комплекс „Галерия“;

гр. Бяла: комплекс „Сирена“;

гр. Созопол: комплекс „Созопол дриймс“;

гр. Каварна: комплекс „Вила Алегра“

## Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

Не може да се дефинира, поради спецификата на дейността

## Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга % от оборота

Управление и поддръжка на жилищни и бизнес сгради 50 %

Управление на собствеността /отдаване под наем 50 %

-

## Технически мениджмънт на сгради

Услуги, свързани с пространството и инфраструктура	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Настаняване</b>		
планиране на стратегии и управление на пространството	+	-
строителство и дизайн	+	-
управление на заетостта/отдаване под наем	+	-
експлоатация и поддръжка на сгради	+	-
<b>Работно място</b>		
дизайн/ергономия на работното пространство	+	-
избор на техника и обзавеждане	+	-
управление на преместването	+	-
<b>Техническа инфраструктура</b>		
енергиен мениджмънт	+	+
управление устойчивостта на средата	+	+
поддръжка на техническата инфраструктура	+	+
поддръжка на системите за управление на сградата	-	+
управление на отпадъци	+	-
<b>Почистване</b>		
хигиенизиране	+	-
почистване на структурата и прозорците	+	+
поддръжка на оборудване за почистване	+	+
почистване на откритите пространства и почистване на снега през зимата	+	+
<b>Други услуги, свързани с пространство и инфраструктура</b>		
наем на специализирано измервателно оборудване	-	-
снабдяване с машини и оборудване	-	-

## Услуги, свързани с хора и организация

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Здраве, безопасност и сигурност</b>		
осигуряване безопасни условия на труд	+	-
управление на сигурността	+	+
контрол на достъпа	+	+
планиране и възстановяване след бедствия	-	+
пожарна безопасност и защита	-	+
<b>Посрещане</b>		
услуги, свързани с рецепции	+	-
информационно обслужване	+	-
кетъринг	+	+
организиране на конференции	+	+
<b>Информационни и комуникационни технологии</b>		
мрежови операции на данни и телефония	-	+
център за данни, хостинг и операции	-	+
ИТ сигурност и защита	-	+
<b>Логистика</b>		
вътрешни пощенски услуги	-	-
офис консумативи	+	-
транспорт на хора и пътнически услуги	-	-
автомобилен парк и управление	+	-
<b>Други поддържащи услуги</b>		
счетоводство, одит и финансова отчетност	+	-
управление на човешките ресурси	+	-
управление на проекти	+	-
управление на качеството	+	-