

Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД

LANDMARK



Л

Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД е доставчик на комплексни услуги за управление на имоти, съоръжения и други активи.

Основните предимства за нашите клиенти са следните:

- ЛПМ осигурява цялостното управление на имота, за да може клиентът да съсредоточи усилията и вниманието си върху своята основна дейност;
- значителни икономии на разходи за управление и профилактично техническо обслужване на обекта;
- опазване и увеличаване на стойността на обслужваните активи, увеличаване на експлоатационния им срок;
- прозрачно отчитане на всички разходи;
- услугите се предоставят от обучени професионалисти, познаващи отлично местните и регионални условия;
- поемаме ежедневните грижи по вашия имот, помагаме ви да реализирате максимални ползи от него;

- оптимизирано техническо обслужване с внедряване на най-добри практики;
- редовни проверки на всички сградни инсталации за свеждане до минимум на нежеланите аварийни ситуации;
- високо качество на работната среда;
- екологично устойчиви иновации;
- намаляване на енергийните разходи и въглеродните емисии;
- решения за рециклиране, разумно използване на водите;
- комплексни Стандартни оперативни процедури (СОП) за всички дейности, съчетани с оценки на база Ключови показатели за изпълнение (KPI).

Поемайки управлението и обслужването на вашите активи, ние можем значително да подобрим крайните резултати от използването им, намалим капиталовите и експлоатационните разходи, удължим полезния им живот и в крайна сметка да подобрим показателя ROA (рентабилност на активите).

32



A гр. София 1000,
бул. „Цар Освободител“ 14

T +359 2 489 8711

M office@landmark.bg

W www.landmark.bg



Профил

Пълно наименование на компанията

Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД

Година на основаване на компанията:

2007

Произход на компанията:

България

Управител/и:

Юри Катанов

Сертификат/и, които компанията притежава:

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА, Асоциация на собствениците на бизнес сгради, Американска търговска камара в България

Основен капитал (в лв.)

50 000 лв.

Брой на персонала:

35

Представителства в други държави:

-

Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

FM Center, SioPro

Референтни обекти и клиенти

Камбаните бизнес център, Британско посолство, Лендмарк Център София, България Център, Порше Център, Лендмарк Център Варна, Опера Билдинг

Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

20 %

Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
-	-
-	-
-	-

Услуги, свързани с пространството и инфраструктура

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Настаняване		
Планиране на стратегии и управление на пространството	+	+
Строителство и дизайн	-	+
Управление на заетостта/отдаване под наем	+	-
Експлоатация и поддръжка на сгради	+	-
Работно място		
Дизайн/ергономия на работното пространство	-	+
Избор на техника и обзавеждане	+	+
Управление на преместването	+	-
Техническа инфраструктура		
Енергиен мениджмънт	+	+
Управление устойчивостта на средата	-	-
Поддръжка на техническата инфраструктура	+	+
Поддръжка на системите за управление на сградата	+	+
Управление на отпадъци	-	+
Почистване		
Хигиенизиране	+	+
Почистване на структурата и прозорците	+	+
Поддръжка на оборудване за почистване	-	+
Почистване на откритите пространства и почистване на снега през зимата	+	+
Други услуги, свързани с пространство и инфраструктура		
Наем на специализирано измервателно оборудване	-	+
Снабдяване с машини и оборудване	-	+

Услуги, свързани с хора и организация

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Здраве, безопасност и сигурност		
Осигуряване безопасни условия на труд	-	+
Управление на сигурността	-	+
Контрол на достъпа	+	+
Планиране и възстановяване след бедствия	+	-
Пожарна безопасност и защита	-	+
Посрещане		
Услуги, свързани с рецепции	+	+
Информационно обслужване	-	+
Кетъринг	-	+
Организиране на конференции	-	-
Информационни и комуникационни технологии		
Мрежови операции на данни и телефония	-	+
Център за данни, хостинг и операции	-	+
ИТ сигурност и защита	-	+
Логистика		
Вътрешни пощенски услуги	+	+
Офис консумативи	+	+
Транспорт на хора и пътнически услуги	-	+
Автомобилен парк и управление	-	-
Други поддържащи услуги		
Счетоводство, одит и финансова отчетност	+	-
Управление на човешките ресурси	-	-
Управление на проекти	+	+
Управление на качеството	-	-