

# Алу Кьониг Щал ЕООД



# A

Алу Кьониг Щал ЕООД е международна компания, която работи в областта на остъквени конструкции – интериорни и екстериорни решения. Фирмата е лицензиран представител на системите Schüco и Jansen за България, както и на системата WAREMA за слънцезащитни устройства.

Системите се отличават със съвременен дизайн, висока устойчивост на профилите и обкова при дълготрайна експлоатация, корозионна устойчивост, както и отлични функционални параметри по отношение на топлоизолацията и въздухоплътност.

Най-съвременните иновации са насочени към комфорта на управление на сградите чрез интегрирана автоматизация, даваща възможност за следенето на състоянията на подвижни елементи от едно място. Фирмата се отличава с едни от най-добре обучените техници и консултанти, с което предоставя клиентски сервиз на най-високо branшово ниво.

Продуктовата гама включва висококачествени системи за:

- Врати и прозорци
- Фасади, стъквени покриви и зимни градини
- Възможност за противопожарно изпълнение на системите, покриващи най-високи изисквания
- Автоматизация на врати и прозорци, контрол на достъп, контрол на сигурността
- Автоматизация на прозоречната вентилация и на слънцезащитни устройства

46



**A** София 1618  
ул. „Околовръстен път“ 3,  
ет. 2

**T** +359 2 817 1920  
+359 888 248 628  
факс: +359 2 817 1930

**M** office@alukoenigstahl.bg

**W** www.alukoenigstahl.bg

ALUKÖNIGSTAHL



- Основните услуги на Алу Кьониг Щал ЕООД в подкрепа на българския фасилити мениджмънт
- Енергийна ефективност**  
Представяваните продукти на марките Schüco, Jansen и Warema осигуряват най-съвременни профилни конструкции и слънцезащитни устройства за осигуряване на енергийна ефективност и топлинен комфорт на най-високо ниво.
  - Дефиниция на целите, които трябва да се постигнат**  
Алу Кьониг Щал ЕООД разполага с необходимата продуктова гама и продуктова компетентност, за да съдейства на инвеститори и фасилити мениджъри в дефиницията на необходимия краен резултат по отношение на външни остъкления и осъклени вътрешни преградни конструкции. Съдействие при съставяне на тръжна документация с дефинирани изисквания е част от този процес.
  - Отчитане жизнения цикъл на сградата**  
Първоначалната инвестиция винаги е значително по-малка от сумарните експлоатационни разходи през годините. Това изисква качествени строителни продукти – дълготрайна експлоатационна устойчивост на профилни системи, обкови, механизми, и дългогодишна доставимост на резервни части. Ясни предписания за използваните препарати за почистване на специфични повърхности, смазване на механизми, реглаж на обкови и моторни задвижки.

- Осигуряване на възможност за гъвкава промяна на предназначението на сградата**  
Използваните системи трябва да осигуряват лесен демонтаж и възможност за рециклиране и/или повторно използване в нова конфигурация, примерно на вътрешни преградни стени с вградени врати, без загуба на основните качества на строителните продукти.

#### Преки ползи за ФМ услугите

- Сигурна експлоатация на системите и предвидими редовни разходи за поддръжка. Намаляване на количеството непредвидени разходи.
- Концентриране на ФМ услугите върху основната дейност за поддръжка на сградите.
- Компетентни концепции за подобряване на сградите в полза на собственика
- Намален брой аварийни ремонти и смущения на работния процес в сградите.
- Осигуряване на по-високи доходи от наем поради качествена наемна среда.
- Централизирано следене на състоянията (примерно: отворени/затворени, заключени/отключени, спускане и адаптиране на слънцезащитни устройства)
- Сигурност в сградите, благодарение на врати за евакуация, прозрачно топло- и димоотвеждане, противопожарна защита, контрол на достъп
- Осигурена дългогодишна доставимост на резервни части