

Актикум ООД



A

„АКТИКУМ“ ООД - www.acticum.bg, е българският филиал на „Мекдан Мениджмънт енд мейнътънънс“ ООД – www.mekdan.com, която към днешна дата управлява над 2 000 000 m² офисни, търговски и жилищни имоти на територията на България, Румъния, Унгария, Германия, Хърватия, Сърбия и Израел, и на „Ентек БГ“ ЕООД – www.nteck.bg, водеща брокерска и консултантска компания, с богат опит в продажбата на широка гама недвижими имоти в България.

Компанията е специализирана в консултиране, управление и поддръжка на:

- Офисни сгради и бизнес паркове;
- Молове, търговски центрове и паркове;
- Логистични центрове;
- Индустриални обекти и зони;
- Жилищни блокове и комплекси;

Дългогодишният международен опит и успешното управление на обекти като Търговски център „Централни хали“ и Бизнес център, ул. „Московска“ № 9, гр. София, от момента

на тяхното пускане в експлоатация през 2000 г. до сега е доказателство за високия професионализъм и конкурентно качество на услугите, постигнати чрез упоритата работа на екипа от специалисти.

Дружеството осигурява услуги, които по обхват, сложност и качество покриват стандартите и изискванията на ЕС за сгради „клас А“ и бизнес сгради – потвърдено и доказано от Представителството на ЕК в България, Британското посолство и много български и чуждестранни клиенти.

Консултантските услуги и услугите по оперативен ФМ, предоставяни от АКТИКУМ през последните 15 г., са високо оценени на българския и международния пазар от местни и чуждестранни инвеститори и потвърдени от всички собственици, с които работим.



A гр. София 1000,
ул. „Бачо Киро“ № 5,
вх. А, ет. 2, ап. 9

T + 359 2 806 60 20

M HQ@acticum.bg

W www.acticum.bg



Профил

Пълно наименование на компанията

Актикум ООД

Година на основаване на компанията:

2008

Произход на компанията:

България

Управител/и:

Лазар Гешев

Сертификат/и, които компанията притежава:

-

Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА

Основен капитал (в лв.)

5000

Брой на персонала:

22

Представителства в други държави:

Израел, Германия, Румъния, Хърватия, Унгария

Използват ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

BMS - за фасилити мениджмънт на големи обекти

Референтни обекти и клиенти

Обект „Централни Хали“ - София, обект „Бизнес център – Московска 9“, Британското Посолство

Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

43 %

Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
ОВК съоразения и автоматизация	40 %
Почистване	25 %
Охрана	15 %

Услуги, свързани с пространството и инфраструктура

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Настаняване		
Планиране на стратегии и управление на пространството	+	+
Строителство и дизайн	+	+
Управление на заетостта/отдаване под наем	+	-
Експлоатация и поддръжка на сгради	+	+
Работно място		
Дизайн/ергономия на работното пространство	-	+
Избор на техника и обзавеждане	+	+
Управление на преместването	-	-
Техническа инфраструктура		
Енергиен мениджмънт	+	-
Управление устойчивостта на средата	+	+
Поддръжка на техническата инфраструктура	+	+
Поддръжка на системите за управление на сградата	+	+
Управление на отпадъци	-	+
Почистване		
Хигиенизиране	+	+
Почистване на структурата и прозорците	+	+
Поддръжка на оборудване за почистване	+	+
Почистване на откритите пространства и почистване на снега през зимата	-	+
Други услуги, свързани с пространство и инфраструктура		
Наем на специализирано измервателно оборудване	-	+
Снабдяване с машини и оборудване	-	+

Услуги, свързани с хора и организация

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Здраве, безопасност и сигурност		
Осигуряване безопасни условия на труд	+	-
Управление на сигурността	-	+
Контрол на достъпа	-	+
Планиране и възстановяване след бедствия	-	+
Пожарна безопасност и защита	-	+
Посрещане		
Услуги, свързани с рецепции	-	+
Информационно обслужване	-	+
Кетъринг	-	+
Организиране на конференции	-	-
Информационни и комуникационни технологии		
Мрежови операции на данни и телефония	-	+
Център за данни, хостинг и операции	-	+
ИТ сигурност и защита	-	+
Логистика		
Вътрешни пощенски услуги	-	+
Офис консумативи	+	-
Транспорт на хора и пътнически услуги	+	-
Автомобилен парк и управление	+	-
Други поддържащи услуги		
Счетоводство, одит и финансова отчетност	-	+
Управление на човешките ресурси	-	+
Управление на проекти	+	-
Управление на качеството	+	-