

Пи Ел Ейч Инвест ООД

PLHome



36



Пи Ел Ейч Инвест ООД е основана през 2004 година. Една от основните дейности на фирмата е Управление и поддръжка на сгради, осъществявана чрез собствения бранд PLHome.

Опит:

PLHome оперира на българския пазар от 11 години и към момента управлява и поддържа над 20 жилищни, ваканционни и офисни сгради с обща РЗП над 250 000 кв.м. основно по Черноморието, Варна и София. Индивидуалните ни клиенти са над 1500, а екипът от специалисти по поддръжката и обслужването на сградите се състои от 120 души. Предлагаме висококачествени и разнообразни услуги на сдружения на собственици, отделни домакинства, инвеститори, мениджъри на офисни и административни сгради. Процесите по обслужване успешно се координират и административат посредством индивидуално разработен софтуер PLHome

Property and Facility Management System.
Пи Ел Ейч Инвест ООД е член на БГФМА.

Актуално:

През януари 2016 година PLHome пое управлението и поддръжката Smart Център – сграда с офиси клас „А“, насочена към ИТ индустрията. Сградата се намира в Бургас и е с 14 000 кв.м. РЗП. Другият обект, който добавяме в портфолиото си през март 2016 е Акварел Резиденс 3 във Варна. Особеното на комплекса е, че е построен сред естествена борова гора, доразвита с богата ниска растителност, водни огледала, детски площадки, СПА център с вътрешен басейн, сауни и фитнес зала. Продължаваме развитието си в София. Поемаме обслужването на жилищна сграда ГАМА, която ще влезе в експлоатация през есента на 2017 г. В момента сме на етап оценка и препоръки към инвеститора за по-ефективна поддръжка.



A гр. София,
ул. „Невестина скала“ 18, В
гр. Варна,
ул. „Любен Каравелов“ 55

T +359 2 858 1001
+359 52 301 130

M office@PLHome.net

W www.PLHome.net



Профил

Пълно наименование на компанията

Пи Ел Ейч Инвест ООД

Година на основаване на компанията:

2004

Произход на компанията:

България

Управител/и:

Инж. Пламен Андреев, инж. Даниела Стефанова

Сертификат/и, които компанията притежава:

ISO 9001:2008

Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА, УЕСБ

Основен капитал (в лв.)

10 015 300 лв.

Брой на персонала:

162

Представителства в други държави:

-

Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

Facility and Property management system, Work Flow, Clock Evolution

Референтни обекти и клиенти

Гр. Варна: Търговски център Mam's and Me, комплекси „Вива“, „Бутик Резиденс“, „Слендид Св. Константин“, „Панорама“, Офис сграда на сержантите и офицерите от запаса /отдаване под наем и фасилити мениджмънт услуги/, „Акварел Резиденс“

Гр. София: комплекс „Алфа“, Гешов Бизнес център
Гр. Обзор - Комплекс „Галерия“; гр. Бяла – Комплекс „Сирена“, гр. Созопол - комплекс „Созопол дриймс“, гр. Каварна - Вила Алегра

Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

Не може да се дефинира, поради спецификата на дейността

Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
Почистване, поддръжка, сигурност	50 %
Наем и service charge	50 %
-	-

Технически мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	
	с подизпълнители	
Обслужване/наблюдение на технически съоръжения	+	+
Техническа спешна помощ	+	+
Поддръжка и ремонти за следните съоръжения:		
- ВИК съоръжения	+	+
- противопожарни съоръжения	-	+
- ОВК съоръжения и автоматизация	+	+
- електрически съоръжения	+	+
- специфични съоръжения (лаборатории, кухни и др.)	-	-
Енергиен мениджмънт	+	+

Инфраструктурен мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	
	с подизпълнители	
Почистване и поддръжка		
- Почистване на фасади (вкл. стъклени)	-	+
- Индустриално почистване	+	+
Външни съоръжения		
- Почистване	+	+
- Снегопочистване	+	-
- Озеленяване	-	+
Хранене		
- Кетъринг	-	-
- Стол/ресторант	-	-
- Автомати за храни и напитки	-	+
Сигурност		
- Рецепция и портиер	+	-
- Охрана	-	+
- Специализирана охрана	-	+
- Противопожарна охрана	-	+
- Инкасо	-	-
- Превантивна противопожарна услуга	-	+
Централизираните комуникационни услуги		
- телефонна централа	-	+
- хелп-деск / кол-център	-	-
Домакин	+	-
Вътрешни пощенски услуги	-	-
Копиране и принтиране	+	-
Паркинг	+	-
Пренасяне	+	-
Логистични услуги	+	+
Управление на отпадъците	+	-
Управление на автопарк	+	-

Търговски ФМ

Услуга	със собствен персонал	
	с подизпълнители	
Управление на доставките	+	-
Планиране на разходи и контрол / бюджетирание	+	-
Счетоводство на обекти	+	-
Гаранционен мениджмънт	+	-
Мениджмънт на договорите	+	-
Наем и service charge	+	-