

Омека Мениджмънт ООД



Омека Мениджмънт ООД е създадена през 2008 г. със 100% българско участие, и е една от първите компании на пазара за пропърти и фасилити мениджмънт услуги в България. Управленската политика на фирмата стриктно спазва европейските стандарти и норми и гарантира прозрачност и баланс между цена и качество. Компанията предлага широк спектър от услуги, свързани с управлението на недвижими имоти. Избирайки Омека Мениджмънт ООД, нашите клиенти могат да се фокусират върху основния си бизнес и същевременно да постигнат ефективност на разходите за поддръжка на имота. Различните пакети от услуги, които предлагаме са съобразени с индивидуалните нужди и изисквания на всеки собственик/ наемател/ етажна собственост, и са базирани на превенция, контрол и своевременно решение. За да гарантира спокойствието на своите клиенти, компанията ежегодно поддържа застраховка „Обща гражданска отговорност“, покриваща имуществени и/или неимуществени вреди. Фирмата е сертифицирана по ISO 9001:2008 - Система за управление на качеството от 2010 година, и сертификат по OHSAS 18001:2007 - Система за управление на здравословните и безопасни условия на труд спазване на нормативните изисквания.

II. УСЛУГИ, ПРЕДЛАГАНИ

ОТ „ОМЕКА МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

Омека Мениджмънт ООД притежава разнообразно портфолио от имоти включващо административни, жилищни сгради, офиси, комплекси от затворен тип, посолства и техните резиденции и др. Мисията на Омека Мениджмънт ООД е непрекъснато подобряване качеството на

предлаганите услуги чрез лоялност към клиента, коректност и креативност. Компанията предлага широк спектър от услуги, свързани с поддръжката на недвижими имоти:

Професионално почистване:

- Абонаментно и основно почистване на всички видове имоти

Техническа поддръжка:

- ВиК/ електро поддръжка/ ОВИ поддръжка
- Поддръжка на пожароизвестителни системи
- Асансьорна поддръжка

Контрол на достъпа и видео наблюдение:

- Физическа охрана/ портиер и видео наблюдение
- Контрол на достъпа

Поддръжка на зелени площи и околни пространства:

- Изграждане и поддръжка на зелени площи
- Почиване на сняг, насипване с препарати против замръзване

Професионален домоуправител:

- Управление на етажната собственост съгласно ЗУЕС
- Административно, правно и финансово-счетоводно управление

Допълнителни услуги:

- Хамалски услуги
- Химическо чистене, пране и гладене
- ДДД- услуги
- Ремонтни дейности, бояджийски и дърводелски услуги



A София 1574, ул. „Слатинска“ №90, офис 1

T +359 2 426 3126

M office@omeka-management.com

W www.omeka-management.com



Профил

Пълно наименование на компанията

Омека Мениджмънт ООД

Година на основаване на компанията:

2008

Произход на компанията:

България

Управител/и:

Ева Димитрова, Владислава Маринова

Сертификат/и, които компанията притежава:

ISO 9001:2008- Система за управление на качеството;
OHSAS 18001:2007 - Система за управление на здравословните и безопасни условия на труд

Членство в бизнес-асоциации:

Българска фасилити мениджмънт асоциация /БГФМА/

Основен капитал (в лв.)

5 000 лв.

Брой на персонала:

33

Представителства в други държави:

-

Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

частично

Референтни обекти и клиенти

Бизнес-център „Евротур“, Бизнес-център „Евротур“ 2, Посолство на Индия в София, резиденция на посланика и други имоти, Офиси на Асбис България ЕООД, Офиси на: Бакстер България, Брайт флайт, Тейк тек, Легион рън, Български Бизнес Интелидженс, Лайонес България, Маркетбридж България, ЧСИ Халаджова-Димоларова, Офис на „Евроленд офис“ ООД, Адвокатско дружество Красимир Премянов и съдружници, Комплекс „City Park“, Комплекс с еднофамилни къщи „София Вилидж“, Комплекс с многофамилни сгради „София Гардънс“, Жилищен комплекс от 2 сгради на ул. Карамфил 40, Жилищна сграда Колонел /бул. „Скобелев“, Жилищна сграда на бул. Св. Наум, Жилищен комплекс на ул. „Хисаря“, Жилищна сграда на ул. „Яна Язова“, Жилищна сграда на ул. „Топли дол“, Жилищна сграда на ул. „Жолио Кюри“, Жилищна сграда на ул. „Никола Караджов“ 4Б

Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

25 %

Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
Почистване	-
Професионален домоуправител	-
Техническа поддръжка	-

Технически мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Обслужване/наблюдение на технически съоръжения	+	+
Техническа спешна помощ	+	+
Поддръжка и ремонти за следните съоръжения:		
- ВИК съоръжения	+	+
- противопожарни съоръжения	-	+
- ОВК съоръжения и автоматизация	+	+
- електрически съоръжения	+	+
- специфични съоръжения (лаборатории, кухни и др.)	-	-
Енергиен мениджмънт		

Инфраструктурен мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Почистване и поддръжка	-	+
- Почистване на фасади (вкл. стъклени)	+	-
- Индустриално почистване	+	-
Външни съоръжения		
- Почистване	+	-
- Снегочистване	+	+
- Озеленяване	+	+
Хранене		
- Кетъринг		
- Стол/ресторант	-	+
- Автомати за храни и напитки	-	+
Сигурност		
- Рецепция и портиер	-	+
- Охрана	-	+
- Специализирана охрана	-	-
- Противопожарна охрана	-	+
- Инкасо	-	-
- Превантивна противопожарна услуга	+	+
Централизираните комуникационни услуги		
- телефонна централа	-	+
- хелп-деск / кол-център	-	-
Домакин	+	-
Вътрешни пощенски услуги	+	-
Копиране и принтиране	+	-
Паркинг	+	-
Пренасяне	+	+
Логистични услуги	-	+
Управление на отпадъците	+	+
Управление на автопарк	-	-

Търговски ФМ

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Управление на доставките	-	-
Планиране на разходи и контрол / бюджетирание	+	+
Счетоводство на обекти	-	+
Гаранционен мениджмънт	+	-
Мениджмънт на договорите	+	-
Наем и service charge	+	+