

Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД

LANDMARK


Л

Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД е доставчик на комплексни услуги за управление на имоти, съоръжения и други активи.

Основните предимства за нашите клиенти са следните:

- ЛПМ осигурява цялостното управление на имота, за да може клиентът да съсредоточи усилията и вниманието си върху своята основна дейност;
- Значителни икономии на разходи за управление и профилактично техническо обслужване на обекта;
- Опазване и увеличаване на стойността на обслужваните активи, увеличаване на експлоатационния им срок;
- Прозрачно отчитане на всички разходи;
- Услугите се предоставят от обучени професионалисти, познаващи отлично местните и регионални условия;
- Поемаме ежедневните грижи по вашия имот, помагайки ви да реализирате максимални ползи от него;

- Оптимизирано техническо обслужване с внедряване на най-добри практики;
- Редовни проверки на всички сградни инсталации за свеждане до минимум на нежеланите аварийни ситуации;
- Високо качество на работната среда;
- Екологично устойчиви иновации;
- намаляване на енергийните разходи и въглеродните емисии,
- решения за рециклиране,
- разумно използване на водите;
- Комплексни Стандартни оперативни процедури (СОП) за всички дейности, съчетани с оценки на база Ключови показатели за изпълнение (KPI);
- Поемайки управлението и обслужването на вашите активи, ние можем значително да подобрим крайните резултати от използването им, намалим капиталовите и експлоатационните разходи, удължим полезния им живот и в крайна сметка да подобрим показателя ROA (рентабилност на активите).



A София 1000,
ул. Шейново 7

T +359 2 489 8700

M office@landmark.bg

W www.landmark.bg



Профил

Пълно наименование на компанията

Лендмарк Пропърти Мениджмънт АД

Година на основаване на компанията:

2007

Произход на компанията:

България

Управител/и:

Мартин Воев

Сертификат/и, които компанията притежава:

ISO 9001; ISO 14001; OHSAS 18001

Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА, Американска Търговска Камара в България, КРИБ, Асоциация на собствениците на бизнес сгради

Основен капитал (в лв.)

50 000 лв.

Брой на персонала:

50

Представителства в други държави:

-

Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

FM Center – софтуер за управление на недвижими имоти; SioPro – счетоводен софтуер

Референтни обекти и клиенти

Лендмарк Център София, България Център, Порше Център, Камбаните Бизнес Център, Лендмарк Център Варна, Опера Билдинг и др.

Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

10 %

Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
Технически и инфраструктурен мениджмънт на сгради	50 %
Търговски ФМ и административно обслужване	30 %
Инвестиционно посредничество, брокерски услуги	20 %

Технически мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Обслужване/наблюдение на технически съоръжения	+	+
Техническа спешна помощ	+	+
Поддръжка и ремонти за следните съоръжения:		
- ВИК съоръжения	+	+
- противопожарни съоръжения	+	+
- ОВК съоръжения и автоматизация	+	+
- електрически съоръжения	+	+
- специфични съоръжения (лаборатории, кухни и др.)	-	+
Енергиен мениджмънт	+	-

Инфраструктурен мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Почистване и поддръжка		
- Почистване на фасади (вкл. стъклени)	-	+
- Индустриално почистване	-	+
Външни съоръжения		
- Почистване	+	+
- Снегопочистване	-	+
- Озеленяване	+	+
Хранене		
- Кетъринг	-	+
- Стол/ресторант	-	+
- Автомати за храни и напитки	-	+
Сигурност		
- Рецепция и портиер	+	+
- Охрана	-	+
- Специализирана охрана	-	+
- Противопожарна охрана	-	+
- Инкасо	-	+
- Превантивна противопожарна услуга	-	+
Централизираните комуникационни услуги		
- телефонна централа	-	+
- хелп-деск / кол-център	+	-
Домакин	+	-
Вътрешни пощенски услуги	+	-
Копиране и принтиране	+	-
Паркинг	+	-
Пренасяне	-	+
Логистични услуги	-	+
Управление на отпадъците	+	+
Управление на автопарк	+	+

Търговски ФМ

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Управление на доставките	+	-
Планиране на разходи и контрол / бюджетиране	+	-
Счетоводство на обекти	+	-
Гаранционен мениджмънт	+	-
Мениджмънт на договорите	+	-
Наем и service charge	+	-