

# АКТИКУМ ООД



# A

„АКТИКУМ“ ООД - [www.acticum.bg](http://www.acticum.bg), е българският филиал на „Мекдан Мениджмънт енд мейнٹънънс“ ООД – [www.mekdan.com](http://www.mekdan.com), която към днешна дата управлява над 2 000 000 m<sup>2</sup> офисни, търговски и жилищни имоти на територията на България, Румъния, Унгария, Германия, Хърватия, Сърбия и Израел, и на „Ентек БГ“ ЕООД – [www.ntech.bg](http://www.ntech.bg), водеща брокерска и консултантска компания, с богат опит в продажбата на широка гама недвижими имоти в България.

Компанията е специализирана в консултиране, управление и поддръжка на:

- Офисни сгради и бизнес паркове;
- Молове, търговски центрове и паркове;
- Логистични центрове;
- Индустриални обекти и зони;
- Жилищни блокове и комплекси;

Дългогодишният международен опит и успешното управление на обекти като Търговски

център „Централни хали“ и Бизнес център, ул. „Московска“ № 9, гр. София, от момента на тяхното пускане в експлоатация през 2000 г. до сега е доказателство за високия професионализъм и конкурентно качество на услугите, постигнати чрез упоритата работа на екипа от специалисти.

Дружеството осигурява услуги, които по обхват, сложност и качество покриват стандартите и изискванията на ЕС за сгради „клас А“ и бизнес сгради – потвърдено и доказано от Представителството на ЕК в България, Британското посолство и много български и чуждестранни клиенти.

Консултантските услуги и услугите по оперативен ФМ, предоставяни от АКТИКУМ през последните 15 г., са високо оценени на българския и международния пазар от местни и чуждестранни инвеститори и потвърдени от всички собственици, с които работим.



**A** гр. София 1000,  
ул. „Бачо Киро“ № 5,  
вх. А, ет. 2, ап. 9

**T** + 359 2 806 6020

**M** [HQ@acticum.bg](mailto:HQ@acticum.bg)

**W** [www.acticum.bg](http://www.acticum.bg)



## Профил

## Пълно наименование на компанията

Актикум ООД

## Година на основаване на компанията:

2008

## Произход на компанията:

България

## Управител/и:

Лазар Гешев

## Сертификат/и, които компанията притежава:

-

## Членство в бизнес-асоциации:

БГФМА

## Основен капитал (в лв.)

5000 лв.

## Брой на персонала:

22

## Представителства в други държави:

Израел, Германия, Румъния, Хърватия, Унгария

## Използвате ли ИТ системи и ако Да, кои и за какво:

BMS - за фасилити мениджмънт на големи обекти

## Референтни обекти и клиенти

Обект „Централни Хали” - София, обект „Бизнес център – Московска 9”, Британското Посолство

## Колко процента от оборота генерира най-големият ви клиент:

43 %

## Кои са трите услуги с най-голям дял от вашия оборот и приблизително какъв процент генерират те?

Услуга	% от оборота
Почистване	25 %
Охрана	15 %
ОВК съоръжения и автоматизация	40 %

## Технически мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Обслужване/наблюдение на технически съоръжения	+	+
Техническа спешна помощ	+	+
<b>Поддръжка и ремонти за следните съоръжения:</b>		
- ВИК съоръжения	+	+
- противопожарни съоръжения	+	+
- ОВК съоръжения и автоматизация	+	+
- електрически съоръжения	+	+
- специфични съоръжения (лаборатории, кухни и др.)	+	+
Енергиен мениджмънт	+	+

## Инфраструктурен мениджмънт на сгради

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
<b>Почистване и поддръжка</b>		
- Почистване на фасади (вкл. стъклени)	-	+
- Индустриално почистване	-	+
<b>Външни съоръжения</b>		
- Почистване	+	+
- Снегопочистване	+	+
- Озеленяване	+	+
<b>Хранене</b>		
- Кетъринг	-	+
- Стол/ресторант	-	+
- Автомати за храни и напитки	-	+
<b>Сигурност</b>		
- Рецепция и портиер	-	+
- Охрана	-	+
- Специализирана охрана	-	+
- Противопожарна охрана	-	+
- Инкасо	-	+
- Превантивна противопожарна услуга	+	+
<b>Централизираните комуникационни услуги</b>		
- телефонна централа	-	+
- хелп-деск / кол-център	-	+
Домакин	+	-
Вътрешни пощенски услуги	+	-
Копиране и принтиране	+	+
Паркинг	+	+
Пренасяне	+	+
Логистични услуги	+	+
Управление на отпадъците	-	+
Управление на автопарк	+	+

## Търговски ФМ

Услуга	със собствен персонал	с подизпълнители
Управление на доставките	+	+
Планиране на разходи и контрол / бюджетиране	+	+
Счетоводство на обекти	+	+
Гаранционен мениджмънт	+	+
Мениджмънт на договорите	+	-
Наем и такса поддръжка	+	-